

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
"Горизонт"  
300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф. 7

### Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 141 корпус 2 по ул. Плеханова, г. Тулы  
за период с 01.03.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3545,50	4,00	<b>141820,00</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				<b>98783,00</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3545,50	2,60	92183,00
Техобслуживание общедомового прибора учета тепла	шт.	1	1100,00	6600,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	3545,50	1,84	<b>65384,56</b>
Ремонт ствола мусоропровода п. 2 эт. 2	м	0,5	98,24	49,12
Ремонт ствола мусоропровода п. 2 эт. 5	м	1	98,24	98,24
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				<b>89600,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4200,00	84000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1, 2	шт.	2	2800,00	5600,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				<b>1290,31</b>
Периодическая проверка вентиляционных каналов - февраль, август	шт.	72	13,68	984,96
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 53	шт.	1	305,35	305,35
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май	м	296,7		<b>43316,08</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3545,50	0,77	<b>27300,35</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м3	3545,50	0,12	<b>4254,60</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	3630,00	3,19	<b>115797,00</b>
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3545,50	1,24	<b>43964,20</b>
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				<b>504959,09</b>
Изготовление и установка информационной таблички (электрощит) п. 1	шт.	1	380,06	380,06
Изготовление и установка информационных стендов п. 1,2	шт.	2	1209,56	2419,12
Смена навесных замков п. 1,2 т/п; м/кам	шт.	4	391,17	1564,68
Закрашивание графити фасада	м2	3	180,13	540,39
Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах до 0,1 кв и глубиной до 100 мм кв. 68 п. 2 эт. 1	отверстие	1	332,42	332,42
Смена проушин п. 1 предмашинное отделение	шт.	1	102,42	102,42
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п. 1,2 эл. узел, т/п	м	16	110,81	1772,96
Замена патрона п. 1,2 эл. узел	шт.	6	178,07	1068,42
Замена выключателей п. 1,2 эл. узел	шт.	2	266,82	533,64
Замена ламп накаливания п. 1,2 эл. узел; п. 2 по заявке кв. 45 л/кл; п. 2 эт. 2 по заявке кв. 41 л/кл	шт.	15	43,59	653,85
Мелкий ремонт электропроводки по заявке кв. 61 п. 2 эт. 7 л/кл	м	1	20,01	20,01
Очистка кровли от снега и наледи над кв. 69	м2	60	42,00	2520,00
Текущий ремонт мягкой кровли по заявкам кв. 33,34,35,36,69,70			по смете	176670,45

Работы по планировке земли в палисаднике перед подъездом №2 с использованием трактора	час	3	1500,00	4500,00
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) т/п п. 1,2	м	24	110,81	2659,44
Установка гофры для провода т/п п. 1,2	м	20	168,18	3363,60
Замена патрона т/п п. 1,2	шт.	4	178,07	712,28
Замена лампы накаливания т/п п. 1,2	шт.	4	43,59	174,36
Смена проушин п. 1 предмашинное отделение	шт.	1	102,42	102,42
Смена замков навесных п. 2 предмашинное отделение	шт.	1	391,17	391,17
Выполнение работ по ремонту асфальтового покрытия на придомовой территории МКД	м2	100	1600,00	160000,00
Закрашивание надписей (графити) п. 1	м2	0,1	180,13	18,01
Смена проушин п. 2	шт.	1	102,42	102,42
Ревизия поэтажного эл. щитка п. 1 л/кл по заявкам кв. 21,22,23	шт.	1	152,87	152,87
Замена автоматического выключателя п. 1 л/кл по заявкам кв. 21,22,23	шт.	3	508,73	1526,19
Смена замков накладных т/п 1,2	шт.	2	2881,08	5762,16
Большой ремонт дверных полотен с эл. сваркой на кровле п. 1	шт.	1	1141,96	1141,96
Большой ремонт металлических дверей с эл.сваркой на кровле п. 2	шт.	1	1375,53	1375,53
Смена навесного замка на кровле п. 2	шт.	1	391,17	391,17
Смена проушин на кровле п. 2	шт.	1	102,42	102,42
Малый ремонт дверей п. 2 техподполье	полотно	1	709,13	709,13
Замена лампы накаливания п. 2 эт. 1-9	шт.	15	43,59	653,85
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 2 эт. 1-9	шт.	4	258,88	1035,52
Замена светильника на светильник с датчиком движения п. 2 эт. 1-9	шт.	1	2143,07	2143,07
Установка светильника ШАР п. 2 эт. 2-8	шт.	2	281,23	562,46
Ревизия поэтажных эл. щитков л/к по заявке кв. 70	шт.	1	152,87	152,87
Выполнение работ по обрезке и удалению деревьев с вывозом порубочных остатков (4 шт. обрезка, 22 шт. удаление)	работа	1	100000,00	100000,00
Установка светильника с лампами накаливания п. 1,2	шт.	43	390,79	16803,97
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1,2	шт.	43	258,88	11131,84
Замена лампы накаливания п. 2 эт. 1,6	шт.	2	43,59	87,18
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 2 эт. 4; п. 1 эт. 4 по заявке кв. 50	шт.	2	152,87	305,74
Мелкий ремонт электропроводки и ее укрепление п. 2 эт. 4 по заявке кв. 50	м	1	23,45	23,45
Ревизия поэтажного эл. щитка по заявке кв. 65	шт.	1	152,87	152,87
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление по заявке кв. 65	м	1	23,45	23,45
Заделка щелей, швов и стыков в перегородках п. 2 на кровле	м	0,7	170,38	119,27
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	72,964		<b>12090,02</b>
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	109,411		<b>4173,03</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	28130,000		<b>138623,58</b>
Общая сумма:				<b>1291355,82</b>

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.	0,00
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	0,00
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе</b>	<b>887699,97</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	759244,90
ХВС на содержание общедомового имущества	4173,03
ГВС на содержание общедомового имущества	12090,02
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	112192,02
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:</b>	<b>777215,83</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	665749,63
ХВС на содержание общедомового имущества	2985,13

ГВС на содержание общедомового имущества	10493,19
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	97987,88
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.</b>	<b>110484,14</b>
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	-514139,99